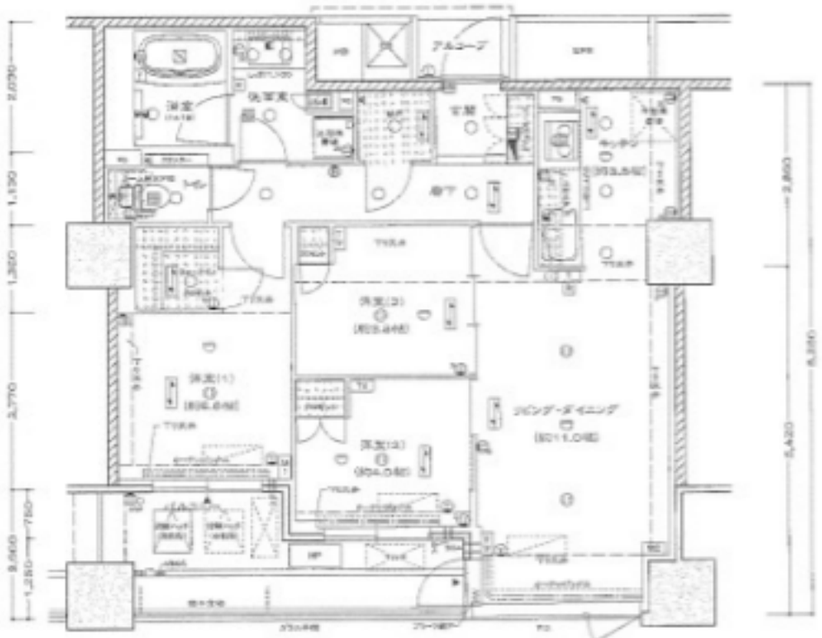
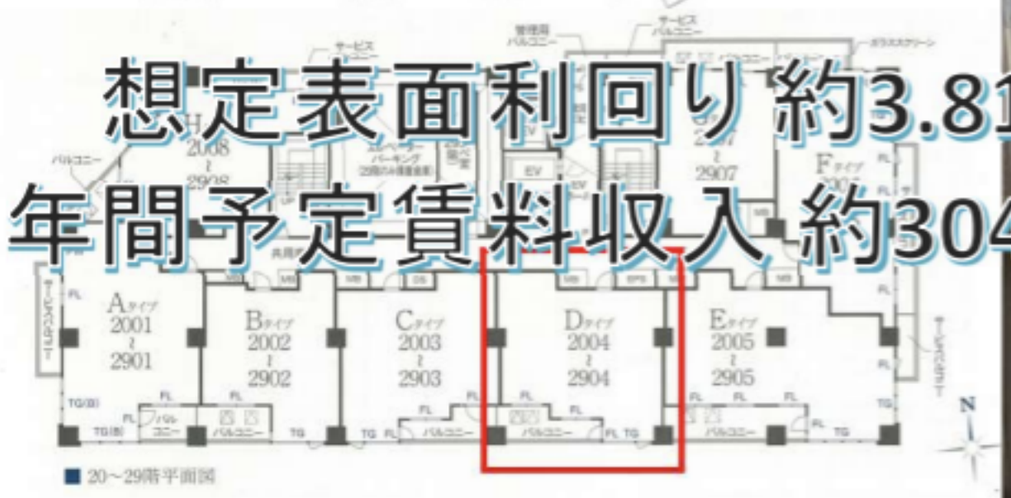
大阪メトロ堺筋線「日本橋」駅　徒歩10分









想定表面利回り 約3.81％
年間予定賃料収入 約304万円

※表面利回りは年間予定賃料収入3,041,040円÷販売価格79,800,000円。
予定賃料収入を保証するものではなく、公租公課その他維持費控除前です。

物件種目	中古マンション			
マンション名	シエリアタワーなんば			
間取タイプ	3LDK			
価格	7，980 万円			
所在地	大阪市中央区高津3－14－11			
交通	大阪メトロ千日前線「日本橋」駅　徒歩10分			
	大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅　徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート　造　30階建　28階部分		
	専有面積	壁芯　67.24㎡　バルコニー面積　8.88㎡		
	間取内訳	3LDK 図面参照		
土地権利	賃借権	用途地域	商業地域	
築年月	令和2年9月	総戸数	220　戸	
管理形態	全部委託	施工会社	日本国土開発株式会社	
管理費その他	管理費15,600円／修繕10,800円／その他14,065円　計40,465円/月			
現況	賃貸中	引渡日	相談	
駐車場	連絡先　関電コミュニティ（株）			
	最新の空き状況は、上記連絡先にてお問い合わせください。			
本体設備	エレベーター･オートロック･宅配ボックス			
各戸設備	宅配ボックス・冷蔵庫置き場・浴室暖房乾燥機 暖房洗浄便座・洗濯機置き場・２４時間換気機 能・３口IHヒーター・システムキッチン・食器 洗浄乾燥機・追い焚き機能			
備考	要地代保証金清算 新法定期賃借権　2092年11月まで サブリース契約（売却時承継要） サブリース賃料月額253,420円（共益費込）			
会員番号	02710669040	物件番号		

物件番号 TH-2609-001

アスワンエステート

大阪府知事免許(01)第66220号
〒567-0085 大阪府茨木市彩都あさぎ5-1-8

090-3289-9640
FAX 072-628-9555
MAIL meiasuka0426@outlook.com

担当 井川 耕一